

Brf Viktoriagatan 5

INFOBLAD december 2021

Nora Klynning, tel 070-295 15 04, infobladet@brf-viktoriagatan5.se

www.brf-viktoriagatan5.se

Nya brandvarnare

Nya fina brandvarnare är inköpta. Styrelsen kontaktar er om bytet. Dessa är särskilt viktiga nu när vi tänder många levande ljus.

Lämna inga dörrar öppna

Det har noterats att källardörrarna lämnas öppna emellanåt. Vissa dörrar ställs upp automatiskt, kontrollera därför gärna en extra gång att de går igen. Ställ inte upp dörrar med en kvast – då kan dörren gå sönder. Det finns hinkar fyllda med sand vid varje port som med fördel kan användas i stället.

Läckageskydd

Styrelsen får ofta förslag från olika företag om kontroller och annat för ökad säkerhet och trygghet. Ett sådant kom till oss med erbjudandet att kontrollera huruvida läckageskydd finns placerade under alla kyl- och frysskåp, diskmaskiner samt tvättmaskiner – för dyra pengar. Vi tänkte spara på de pengarna och be alla medlemmar att införskaffa läckageskydd där de eventuellt saknas.

Ombyggnationer av kök eller planlösning

Vid renovering som innebär en förändrad planritning av lägenheten ska styrelsen meddelas i förväg. Skicka in ritning på den planerade ombyggnationen till styrelsen@brf-viktoriagatan5.se. Även vid ombyggnation av kök ska styrelsen informeras. Detta för att bland annat undvika framtida problem med ventilationen i köket.



Torkrummet

Det är viktigt att hålla rent i torkrummet. Golvet ska dammsugas innan varje torkning för att undvika uppsamling av smuts som sedan hamnar i torkanordningens filter. Fastnar damm i filtret försämras dess funktion. Dammsugare finns i mangelrummet.

Engagemang, rutiner och kompetens

Att köpa eller sälja en bostadsrätt är idag en mycket stor affär för de runt 1,7 miljoner människor som bor i en sådan. Dessutom flödar årligen runt 120 miljarder kronor genom de svenska bostadsrättsföreningarna.

Mot bakgrund av de senaste årens mediala uppmärksamhet om ekonomisk brottslighet i vissa föreningar har Fastighetsägarna Stockholm anlitat konsultbolaget Sweco för att göra en gedigen undersökning av problematiken. Enligt Sweco uppger mer än 10 % av de tillfrågade föreningarna att de utsatts för ekonomisk brottslighet. Dubbelt så många vet inte om de utsatts eller ej.

Sweco menar att föreningarnas motståndskraft mot ekonomisk brottslighet är generellt svag och pekar på ett antal problemområden. I många föreningar finns inte ekonomisk och juridisk kompetens vare sig i styrelse eller bland medlemmarna. Bristande rutiner i styrelsens arbete kan också utgöra en fara. Svagt medlemsengagemang, lyfts slutligen fram som ett hot i rapporten.

Vår lilla bostadsrättsförening är välskött med god ekonomi. Styrelsen har tydliga rutiner och där finns god kompetens. Medlemmarna värnar om föreningens väl och ve. Men bra kan bli bättre! Styrelsen välkomnar alla förslag och synpunkter på hur engagemanget kan öka.

Styrelsen vill även önska alla medlemmar en god jul!